

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)**  
 Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին  
 31 մարտի 2025թ.

«Կրեդիտ Կոնցեպտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, ՀՀ ք. Երևան, Արզումանյան 16/7

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

( հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Հաշվետու ժամանակաշրջան | Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջան | Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը | Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջան |
|---|------------------------|----------------------------------|---|--|
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ   | 209,343                | 130,769                          | 209,343                                       | 130,769  |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր   | (105,853)              | (69,240)                         | (105,853)                                     | (69,240)   |
| <b>Զուտ տոկոսային եկամուտ</b>   | <b>103,490</b>         | <b>61,529</b>                    | <b>103,490</b>                                | <b>61,529</b>  |
| Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ  | 9,136                  | 6,198                            | 9,136   | 6,198  |
| Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր  | (3,300)                | (980)                            | (3,300)                                       | (980)  |
| Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերից գուտ շահույթ/վնաս                                      | 0                      | 40,878                           | 0   | 40,878   |
| Արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ/ (վնաս)  | 30,053                 | 4,490                            | 30,053  | 4,490  |
| Այլ գործառնական եկամուտ   | 1,633                  | 781                              | 1,633   | 781  |
| <b>Գործառնական եկամուտ</b>  | <b>141,012</b>         | <b>112,896</b>                   | <b>141,012</b>                                | <b>112,896</b>   |
| Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ  | (10,629)               | (4,088)                          | (10,629)                                      | (4,088)  |
| Ընդհանուր վարչական ծախսեր   | (59,859)               | (35,937)                         | (59,859)                                      | (35,937)   |
| Այլ գործառնական ծախսեր  | (8,191)                | (5,626)                          | (8,191)                                       | (5,626)  |
| <b>Շահույթ/ (Վնաս) մինչև հարկումը</b>   | <b>62,333</b>          | <b>67,245</b>                    | <b>62,333</b>                                 | <b>67,245</b>  |
| Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)  | (10,724)               | (11,930)                         | (10,724)                                      | (11,930)   |
| <b>Շահույթ/ (Վնաս) հարկումից հետո</b>   | <b>51,609</b>          | <b>55,315</b>                    | <b>51,609</b>                                 | <b>55,315</b>  |
| Այդ թվում՝  |                        |                                  |   |  |
| Մայր կազմակերպության բաժնեմաս   |                        |                                  |   |  |
| Զվերահսկվող բաժնեմաս  |                        |                                  |   |  |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>   |                        |                                  |   |  |
| Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից  |                        |                                  |   |  |
| Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս             | 1,403                  | 13,426                           | 1,403   | 13,426   |
| Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների իրացումից շահույթին կամ վնասին վերադասակարգված գուտ գումար |                        |                                  |   |  |
| Փոփոխություններ ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում  | (642)                  |                                  | (642)   |  |
| Դրամական հոսքերի հեջավորում   |                        |                                  |   |  |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ  |                        |                                  |   |  |
| Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ  | 771                    |                                  | 771   |  |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո   | 1,532                  | 13,426                           | 1,532   | 13,426   |
| <b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>   | <b>53,141</b>          | <b>68,741</b>                    | <b>53,141</b>                                 | <b>68,741</b>  |
| Այդ թվում՝  |                        |                                  |   |  |
| Մայր կազմակերպության բաժնեմաս   |                        |                                  |   |  |
| Զվերահսկվող բաժնեմաս  |                        |                                  |   |  |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվ 14/04/2025թ.

Գլխավոր գործադիր տնօրեն



Կ. Պետրոսյան

Գլխավոր հաշվապահ՝



Ա. Սարգսյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)**

**Ֆինանսական վիճակի մասին**  
31 մարտի 2025թ.

**«Կրեդիտ Կոնցեպտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, ՀՀ ք. Երևան, Արգունյանյան 16/7**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

( հազար դրամ)

|          | ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Հաշվետու ժամանակաշրջան | Նախորդ տարվա վերջ |
|----------|---|------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Ակտիվներ</b>   |                        |                   |
| 1.1      | Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ   | 310,393                | 47,515            |
| 1.2      | Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ  | -                      | -                 |
| 1.3      | Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ  | 299,531                | 302,694           |
| 1.4      | Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ   | -                      | -                 |
| 1.5      | Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ  | 5,806,490              | 5,188,648         |
| 1.6      | Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթեր  | -                      | -                 |
| 1.7      | Հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր  | 433,871                | 221,643           |
| 1.8      | Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ   | -                      | -                 |
| 1.9      | Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ  | 182,327                | 143,720           |
| 1.10     | Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ   | -                      | -                 |
| 1.11     | Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում  | -                      | -                 |
| 1.12     | Կապիտալ ներդրումներ հիմնական մջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում  | -                      | -                 |
| 1.13     | Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ  | -                      | -                 |
| 1.14     | Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ   | 38,195                 | 37,667            |
| 1.15     | Հետաձգված հարկային ակտիվներ   | 4,541                  | 4,983             |
| 1.16     | Այլ ակտիվներ  | 25,260                 | 41,585            |
|          | <b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>   | <b>7,100,608</b>       | <b>5,988,455</b>  |
| <b>2</b> | <b>Պարտավորություններ</b>   |                        |                   |
| 2.1      | Միջազգային ծրագրերով ՀՀ ԿԲ-ից ստացված վարկեր  | 2,573,274              | 2,395,773         |
| 2.2      | Առևտրային բանկերից ստացված վարկեր, վարկային գծեր  | 969,834                | 422,753           |
| 2.3      | Բանկերից ստացված հետգնման պայմանագրերով վարկեր  | 410,634                | 203,610           |
| 2.4      | Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ   | 50,462                 | 50,197            |
| 2.5      | Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ  | 716,291                | 625,592           |
| 2.5.1    | Հաճախորդներից ներգրավված ստորադաս փոխառություններ   | 39,157                 | 39,687            |
| 2.6      | Միջազգային ծրագրերով գանձապետարանից ստացված վարկեր  | 1,469,126              | 1,438,622         |
| 2.7      | Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ  | 71,114                 | 64,409            |
| 2.8      | Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ   | -                      | -                 |
| 2.9      | Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր   | -                      | -                 |
| 2.10     | Պահուստներ  | -                      | -                 |
| 2.11     | Վճարվելիք գումարներ   | -                      | -                 |
| 2.12     | Հետաձգված հարկային պարտավորություններ   | -                      | -                 |
| 2.13     | Այլ պարտավորություններ  | 32,010                 | 32,777            |
|          | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>   | <b>6,292,745</b>       | <b>5,233,733</b>  |
| <b>3</b> | <b>Կապիտալ</b>  |                        |                   |
| 3.1      | Կանոնադրական կապիտալ  | 633,000                | 633,000           |
| 3.2      | Գլխավոր պահուստ   | -                      | -                 |
| 3.3      | Վերագնահատման պահուստներ  | -                      | -                 |
| 3.3.1    | Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս | (9,050)                | (10,582)          |
| 3.4      | Կուտակված շահույթ   | 183,913                | 132,304           |
|          | <b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>  | <b>807,863</b>         | <b>754,722</b>    |
|          | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>   | <b>7,100,608</b>       | <b>5,988,455</b>  |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվ 14/04/25թ.

Գլխավոր գործադիր տնօրեն:  Կ. Պետրոսյան

Գլխավոր հաշվապահ:  Ա. Սարգսյան





**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ( Ձև 9)**

31 մարտի 2025թ.

**«Կրեդիտ Կոնցեպտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, ՀՀ ք. Երևան, Արզումանյան 16/7**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

( հազար դրամ )

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Ընթացիկ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը | Նախորդ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը |
|---|--|---|
| <b>1. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>                              | <b>294,285</b>                               | <b>(935,576)</b>                            |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունները   | 86,852                                       | 59,657                                      |
| Ստացված տոկոսներ  | 181,651                                      | 116,709                                     |
| Վճարված տոկոսներ  | (52,612)                                     | (35,861)                                    |
| Կորուստների վերականգնում  | -  | -   |
| Ստացված շահաբաժիններ  | -  | -   |
| Ստացված զուտ կումիսիոն գումարներ  | 5,856  | 5,233                                       |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ   | (29,655)                                     | (17,432)                                    |
| Վճարված հարկեր  | (18,388)                                     | (8,992)                                     |
| <b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b> | <b>207,433</b>                               | <b>(995,233)</b>                            |
| Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)   | (952,738)                                    | (677,399)                                   |
| Ներգրավված վարկերի ավելացում (նվազում)  | 220,928                                      | 108,376                                     |
| Ժամկետային ավանդներ բանկերում   | 3,500  | 130,280                                     |
| Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ  | 204,151                                      | (516,548)                                   |
| Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում ( ավելացում )                          | (33,709)                                     | (24,855)                                    |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից                                    | 765,301                                      | (15,087)                                    |
| <b>2. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>                             | <b>(205,142)</b>                             | <b>618,360</b>                              |
| Մինչև մարման ժամկետը պահվող արժեթղթերի նվազում ( ավելացում )  | -  | -   |
| Առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (                              | (202,498)                                    | 618,369                                     |
| Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում ( ավելացում )                               | -  | -   |
| Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում ( ավելացում )          | -  | -   |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում  | (2,644)                                      | (9)   |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում   | 0  | 0   |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից                                   | 0  | 0   |
| <b>3. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>                               | <b>443,475</b>                               | <b>287,494</b>                              |
| Վճարված շահաբաժիններ  | -  | -   |
| Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում ( նվազում )  | 345,673                                      | 285,294                                     |
| Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում ( նվազում )  | 97,802                                       | 2,200                                       |
| Վարկային կազմակերպությունների կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում ( նվազում )                     | -  | -   |
| Բաժնետերերի ներդրում կանոնադրական հիմնադրամում  | -  | -   |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում ( նվազում )                           | -  | -   |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից                                     | -  | -   |
| Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա         | 31,760                                       | 4,737                                       |
| <b>Դրամական միջոցների զուտ հոսք</b>   | <b>564,378</b>                               | <b>(24,985)</b>                             |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում  | 47,515                                       | 95,460                                      |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում  | 611,893                                      | 70,475                                      |

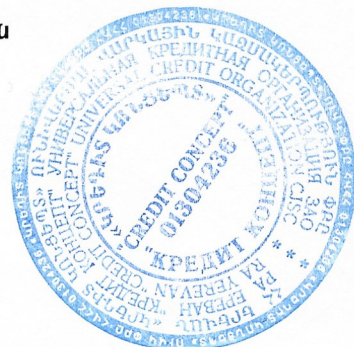
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվ 14/04/25թ.

Գլխավոր գործադիր տնօրեն տնօրեն

Կ. Պետրոսյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Ա. Սարգսյան



## Ծանոթագրություն

«Կրեդիտ Կոնցեպտ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ն գրանցվել է ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից 31 հուլիսի 2020թ., Վարկային կազմակերպության լիցենզիա թիվ 54:

«Կրեդիտ Կոնցեպտ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ն տրամադրում է գյուղատնտեսական վարկեր, առևտրային վարկեր ՀՀ տարածքում գործող գյուղատնտեսական մթերք արտադրողներին, վերամշակողներին և այլ տնտեսավարողներին, ինչպես նաև՝ սպառողական վարկեր ֆիզիկական անձանց: Վարկերը տրամադրվում են շրջանառու միջոցների համալրման, արտադրության արդիականացման, կապիտալ ներդրումների, արտադրական գործընթացի կազմակերպման, արտադրանքի/ծառայությունների շուկայախանման, ինչպես նաև սեզոնային բնույթի արտադրական և/կամ առևտրային կարիքների ֆինանսավորման համար, ինչպես նաև տրամադրվում են տարաբնույթ սպառողական կարիքների ֆինանսավորման համար: Ընկերությունը տրամադրում է նաև ֆինանսական վարձակալությամբ (լիզինգով) ապրանքներ: Վարկերը տրամադրվում են հետևյալ պայմաններով՝

### 1. Վարկի տրման սակագներ

| h/h | Վարկատեսակ   | Արժույթ   | Գումարի սահմանաչափ (<< դրամ) | Ժամկետ (ամիս) | Տոկոսադրույք (տարեկան) | Ամսական սպասարկման վճար <sup>1</sup> | Ապահովություն                     | Վարկի Վաղաժամկետ մարումից տույժ <sup>2</sup> |
|-----|--|-----------|------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1   | Գյուղատնտեսական վարկեր                                 | << դրամ   | 350,000 - 50,000,000         | 6-90          | 11-24 <sup>3</sup>     | 0.2% վարկի մնացորդի նկատմամբ         | Գրավ/ երաշխավորություն            | 1%   |
|     |  | ԱՄՆ դոլար | 800 - 120,000 <sup>4</sup>   |               | 10-18                  |                                      |                                   |  |
| 2   | Գյուղատնտեսական արժեշոթայի ֆինանսավորմամբ «Լի կենցաղ»  | << դրամ   | 150,000 - 3,000,000          | 3-36          | 14%                    | -                                    | Գրավ/ երաշխավորություն            | -  |
| 3   | ՓՄՁ վարկեր   | << դրամ   | 350,000- 50,000,000          | 12-90         | 11-24 <sup>3</sup>     | 0.3% վարկի մնացորդի նկատմամբ         | Գրավ/ երաշխավորություն            | 1%   |
|     |  | ԱՄՆ դոլար | 800 - 120,000 <sup>4</sup>   |               | 10-18                  |                                      |                                   |  |
| 4   | «Հարմար» վարկեր  | << դրամ   | 350,000- 3,000,000           | 6-24          | 14.4                   | 0.8% վարկի մնացորդի նկատմամբ         | Գրավ/ երաշխավորություն            | -  |
|     |  | ԱՄՆ դոլար | 800 - 7,400 <sup>4</sup>     |               | 11                     |                                      |                                   | -  |
| 5   | Ֆինանսական վարձակալություն (լիզինգ)                    | << դրամ   | 350,000 - 50,000,000         | 12-90         | 11-24 <sup>3</sup>     | -                                    | Գրավ/ երաշխավորություն (հավելյալ) | Սահմանվում է պայմանագրով <sup>5</sup>        |
| 6   | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման/ բարելավման վարկեր  | << դրամ   | 350,000- 50,000,000          | 12-60         | 18-20                  | -                                    | Գրավ/ երաշխավորություն            | 0.6%   |
|     |  | ԱՄՆ դոլար | 800 - 120,000 <sup>4</sup>   | 12-60         | 16                     | -                                    |                                   | 0.6%   |
| 7   | Սպառողական վարկերեկամուտների ուսումնասիրությամբ        | << դրամ   | 350,000- 10,000,000          | 6-60          | 20-24                  | 0.5% վարկի մնացորդի նկատմամբ         | Գրավ/ երաշխավորություն            | -  |
| 8   | Սպառողական վարկեր առանց եկամուտների ուսումնասիրությամբ | << դրամ   | 350,000- 10,000,000          | 6-60          | 24                     | 0.7% վարկի մնացորդի նկատմամբ         | Գրավ/ երաշխավորություն            | -  |

<sup>1</sup> Ամսական սպասարկման վճարը չի կիրառվում այն վարկերի դեպքում, որոնք տրամադրվում են ծրագրային միջոցների հաշվին

<sup>2</sup> Գանձվում է 5 մլն << դրամից բարձր վարկերի պայմանագրի գործողության առաջին տարում կատարված յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում

<sup>3</sup> Ցածր տոկոսադրույքով տրամադրվում են ծրագրային վարկերը:

<sup>4</sup> ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել 50,000,000 (3,000,000՝ «Հարմար» վարկերի դեպքում) << դրամը՝ հաշվարկված վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ << ԿԲ կողմից սահմանված ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքով:

<sup>5</sup> Մայր գումարը Լիզինգի տրամադրումից հետո առաջին 6 (վեց) ամսվա ընթացքում ամբողջությամբ մարելու դեպքում Վարձակալը պարտավոր է վճարել նաև ժամանակացույցով առաջին 6 ամսվա համար սահմանված տոկոսագումարները (տարբերության մասով)

